Documento contenente le informazioni chiave

MAREX Financial Products

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Prodotto

Nome del prodotto	Credit linked certificate correlato a UniCredit SpA
Identificatore del prodotto	Codice ISIN: IT0006771403
Ideatore di PRIIP	Marex Financial (www.marexfp.com) Per ulteriori informazioni si prega di chiamare il numero +44 20 8050 3568 o +39 02 3056 9828.
Autorità competente dell'ideatore di PRIIP	Autorizzato e regolamentato dalla *Financial Conduct Authority* del Regno Unito
Data e ora di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave	19.09.2026 6:09 ora di Roma

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Certificates correlati al credito disciplinati dal diritto inglese / Il rendimento dipende dalla performance dell'entità di riferimento / Nessuna protezione del capitale contro il rischio di mercato

Termine

Il prodotto è a scadenza fissa e scadrà il 11 ottobre 2032, soggetto al verificarsi di un evento di credito.

Obiettivi

(I termini che compaiono in **grassetto** in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella qui sotto riportata.)

Il prodotto è stato progettato per rimborsare all'estinzione del prodotto (1) pagamenti di interessi regolari e (2) un pagamento in denaro. Il verificarsi o meno durante il **periodo di osservazione del credito** di uno o più eventi di credito determinerà, all'estinzione, se e quando gli interessi saranno esigibili e l'importo di qualsiasi pagamento in denaro. L'investimento iniziale non è protetto. Potrebbe non essere possibile realizzare dei profitti e potreste perdere una parte o la totalità dell'investimento iniziale.

Cedola:

1. Nel caso in cui un evento di credito non si sia verificato, ad ogni **data di pagamento della cedola** l'investitore riceverà un pagamento della cedola calcolato moltiplicando l'**ammontare nominale del prodotto** per il tasso di cedola del 4,60% annuo e successivamente applicando la **frazione di calcolo giornaliera** di riferimento per aggiustare tale importo al fine di riflettere la durata del **periodo di cedola** di riferimento.

Date di pagamento della cedola
20 marzo 2026
21 settembre 2026
22 marzo 2027
20 settembre 2027
20 marzo 2028
20 settembre 2028
20 marzo 2029
20 settembre 2029
20 marzo 2030
20 settembre 2030
20 marzo 2031
22 settembre 2031
22 marzo 2032
Data di scadenza

2. Nel caso in cui si verifichi un evento di credito, non verranno corrisposti ulteriori pagamenti della cedola successivamente alla **data di pagamento della cedola** immediatamente precedente l'evento di credito.

Rimborso del capitale:

1. Nel caso in cui un evento di credito non si sia verificato, alla **data di scadenza** riceverete un pagamento in denaro pari a 10.000,00 EUR.
2. Nel caso in cui si verifichi un evento di credito, alla **data di scadenza** riceverete 10.000,00 EUR moltiplicato per il **tasso di recupero** una volta determinato il relativo **tasso di recupero**. È probabile che tale pagamento sia inferiore (e in alcuni casi potrebbe essere significativamente inferiore) rispetto all'**ammontare nominale del prodotto**.

Eventi di credito: **L'entità di riferimento** subisce un evento di credito, nel caso in cui si verifichi uno degli eventi sotto elencati. Il **CDDC**, o **l'agente di calcolo del prodotto**, determinerà se uno di tali eventi si sia verificato.

1. Mancato pagamento: l'**entità di riferimento** non adempie il pagamento dei propri debiti al di sopra di una soglia stabilita.
2. Insolvenza: l'**entità di riferimento** va incontro ad insolvenza, fallimento o altri eventi simili.
3. Ristrutturazione del debito: il debito dell'**entità di riferimento** è ristrutturato in modo tale da andare a detrimento del debitore/dei debitori ed è vincolante per tutti i debitori.
4. Intervento governativo: un'autorità governativa annuncia una riduzione dell'interesse e/o del capitale, un rinvio, una svalutazione o altri cambiamenti che vanno a detrimento dei termini relativi al debito dell'**entità di riferimento** in ottemperanza con la legge o la regolamentazione di ristrutturazione del debito e di risoluzione.

Tasso di recupero: Il **tasso di recupero** è stabilito sulla base del prezzo di una determinata obbligazione specifica o determinate obbligazioni specifiche dell'**entità di riferimento** a seguito di un relativo evento di credito. Tale prezzo sarà determinato o:

1. attraverso un procedimento d'asta standardizzato, organizzato da un **CDDC** o
2. laddove (a) una relativa asta non avvenga, (b) al **CDDC** non venga presentata una richiesta per determinare se un evento di credito si sia verificato oppure (c) un **CDDC** decida di non accogliere una domanda presentatagli relativamente ad un potenziale verificarsi di un evento di credito, dall'**agente di calcolo del prodotto** (o da un altro soggetto coinvolto nell'operazione) che cerca manualmente quotazioni dai market dealer (operatori specializzati) al fine di determinare un "prezzo finale" per la/le relativa/e obbligazione/i.

Proroga: L'**agente di calcolo del prodotto** potrebbe prorogare in alcuni casi il termine della **data di fine del periodo di osservazione del credito** e la **data di scadenza** per stabilire se un evento di credito si sia verificato o meno. In questi casi è possibile prorogare l'estinzione del prodotto e il **periodo di osservazione del credito** potrebbe terminare dopo la **data di scadenza** originariamente fissata.

DocHub DocID: 06ec53a5-6157-4734-99c0-99a17c36f484

Ai sensi dei termini e condizioni del prodotto, alcune delle date sotto e sopra specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente.

In aggiunta alle conseguenze derivanti dal verificarsi di un evento di credito, i termini e condizioni del prodotto prevedono inoltre che nel caso in cui altri eventi straordinari si verifichino (1) potrebbero essere effettuati degli aggiustamenti sul prodotto, (2) potrebbero essere applicate alcune disposizioni di riserva e/o (3) l'emittente potrebbe estinguere anticipatamente il prodotto totalmente o parzialmente. Tali eventi sono definiti nei termini e condizioni del prodotto e riguardano principalmente l'**entità di riferimento**, il prodotto e l'emittente. Il rendimento ricevuto (ove esistente) al rimborso anticipato successivo al verificarsi di un evento straordinario sarà diverso ed è probabile che sia inferiore all'importo investito.

All'acquisto di questo prodotto nel corso della sua durata, il prezzo di acquisto potrebbe includere le cedole maturate su base proporzionale.

Entità di riferimento	UniCredit SpA (Seniority del debito: Subordinated)	**Spese di liquidazione**	Un importo che riflette il costo dell'estinzione del prodotto a seguito del verificarsi di un **evento di credito**.
Tipo di transazione dell'entità di riferimento	Standard European Financial Corporate	**Data di inizio del periodo di osservazione del credito**	Sessanta giorni di calendario precedenti il **giorno di negoziazione**
Ammontare nominale del prodotto	10.000,00 EUR	**Data di negoziazione**	28 ottobre 2025
Valuta del prodotto	Euro (EUR)	**Data di fine del periodo di osservazione del credito**	11 ottobre 2032 (soggetto ad una possibile proroga come sopra descritto)
Tasso di recupero	Un prezzo, espresso in termini percentuali, determinato facendo riferimento a una o più obbligazioni dell'**entità di riferimento** secondo le modalità sopra descritte	**Periodo di osservazione del credito**	Il periodo (incluso) che va dalla **data di inizio del periodo di osservazione del credito** alla (inclusa) **data di fine del periodo di osservazione del credito**
CDDC	Un Credit Derivatives Determinations Committee (Comitato di Determinazione dei Derivati di Credito) fondato in ottemperanza al Determination Committee Rules (regolamento che disciplina il comitato suddetto)	**Giorno di determinazione del credito**	La data in cui il **CDDC** è chiamato a determinare se l'evento di credito di riferimento si sia verificato o meno, oppure il giorno in cui l'**agente di calcolo del prodotto** (o un altro soggetto di riferimento nell'operazione) annuncia che un evento di credito si è verificato.
Agente di calcolo del prodotto	Marex Financial	**Periodo di cedola**	Ogni periodo che va da, e include, una **data di pagamento della cedola** (o la **data di emissione**, nel caso del periodo della cedola iniziale), fino a, ma esclude, la successiva **data di pagamento della cedola** (o la **data di scadenza**, nel caso del periodo della cedola finale)
Data di emissione	30 ottobre 2025	**Frazione di calcolo giornaliera**	Actual/360
Data di scadenza / termine	11 ottobre 2032 (soggetto ad una possibile proroga come sopra descritto)		

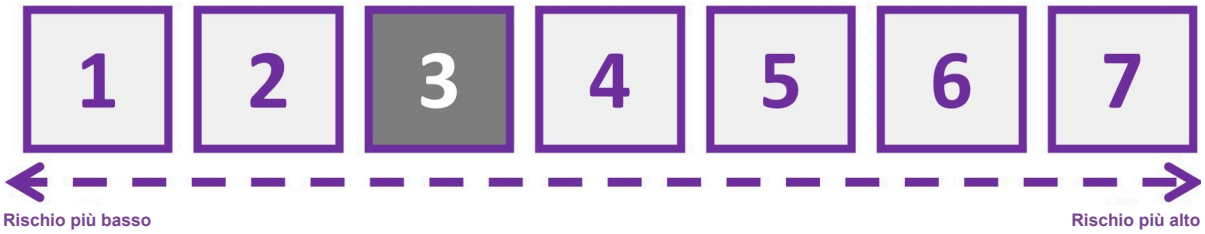
Cliente al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato ad essere offerto agli investitori al dettaglio che soddisfino tutti i requisiti di seguito riportati:

1. abbiano la capacità di prendere decisioni d'investimento consapevoli attraverso la conoscenza sufficiente e la comprensione del prodotto e degli specifici rischi e benefici ad esso associati, indipendentemente oppure avvalendosi di una consulenza professionale, con possibile esperienza negli investimenti in prodotti simili e/oppure nella detenzione dei prodotti simili che forniscono una simile esposizione al mercato;
2. mirino ad un profitto e/o si aspettino un andamento dell'entità di riferimento tale da generare un rendimento positivo e abbiano un orizzonte temporale di investimento lungo;
3. siano in grado di sostenere un'eventuale perdita totale del proprio investimento iniziale, coerentemente con il profilo di rimborso del prodotto alla scadenza (rischio di mercato);
4. accettino il rischio che l'emittente possa non essere in grado di pagare o di adempiere ai propri obblighi derivanti dal prodotto, indipendentemente dal profilo di rimborso del prodotto stesso (rischio di credito);
5. al fine di ottenere rendimenti potenziali, siano disposti ad accettare un livello di rischio di 3 su 7, che riflette un rischio medio-basso (come indicato nell'indicatore sintetico di rischio riportato di seguito che tiene conto sia del rischio di mercato che del rischio di credito).

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio





L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 11 ottobre 2032. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello basso e che è improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

L'inflazione erode il valore di acquisto del denaro nel corso del tempo. Ciò può comportare un calo in termini reali di qualsiasi capitale rimborsato o di qualsiasi interesse che può essere pagato all'investitore nell'ambito dell'investimento.

Nel caso in cui non fossimo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Per informazioni più dettagliate su tutti i rischi relativi al prodotto, si rinvia alle sezioni rischio del prospetto e agli eventuali supplementi al medesimo, come precisato di seguito nella sezione "7. Altre informazioni rilevanti".

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:	**6 anni**
Esempio di investimento:	10.000 EUR

DocHub DocID: 06ec53a5-6157-4734-99c0-99a17c36f484

Scenari		*In caso di uscita dopo 1 anno*	*In caso di uscita dopo 6 anni (Periodo di detenzione raccomandato)*
Minimo	**Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.**		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	3.209 EUR -67,21%	13.793 EUR 5,37%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	10.662 EUR 6,49%	13.793 EUR 5,37%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	11.036 EUR 10,15%	13.793 EUR 5,37%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	11.255 EUR 12,30%	13.793 EUR 5,37%

Lo scenario favorevole, lo scenario moderato, lo scenario sfavorevole e quello di stress rappresentano i risultati possibili che sono stati calcolati sulla base di simulazioni che utilizzano la performance passata dell'entità di riferimento per un periodo fino a 5 anni e probabilità di inadempimento storiche. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Questo prodotto non è facilmente liquidabile. In caso di uscita da un investimento prima del periodo di detenzione raccomandato potrebbe essere necessario sostenere costi supplementari.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

3. Cosa accade se Marex Financial non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

State assumendo il rischio che l'emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento o nel caso di una decisione ufficiale per l'avvio di un'azione di risoluzione. Ciò potrebbe avere un impatto negativo significativo sul valore del prodotto e potrebbe comportare la perdita di una parte o dell'intero capitale investito. Il prodotto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	*In caso di uscita dopo 6 anni*
Costi totali	201 EUR	148 EUR
Incidenza annuale dei costi*	2,00%	0,26% ogni anno

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà 5,62% prima dei costi e 5,37% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo vi verrà comunicato in seguito.

Composizione dei costi

	Costi una tantum di ingresso o di uscita	**In caso di uscita dopo 1 anno**
Costi di ingresso	1,48% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	148 EUR
Costi di uscita	0,53% del vostro investimento prima che vi venga pagato. Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e sono sostenuti soltanto in caso di uscita prima della scadenza. Nel caso in cui deteniate il prodotto fino alla scadenza, non incorrerete in alcun costo di uscita.	53 EUR

5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 6 anni

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto, si raccomanda di detenerlo fino al 11 ottobre 2032 (data di scadenza).

Questo prodotto non garantisce la possibilità di disinvestimento, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (nel caso in cui il prodotto sia negoziato in borsa) oppure (2) fuori borsa, qualora vi sia un'offerta per tale prodotto. Salvo diversamente specificato nei costi di uscita (si veda la sezione "4. Quali sono i costi?" di cui sopra), nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni, tuttavia potrebbe essere applicata una commissione di esecuzione da parte dell'intermediario, se del caso. Vendendo il prodotto prima della scadenza, l'investitore potrebbe ricevere un importo inferiore all'importo che si sarebbe ricevuto detenendo il prodotto fino alla data di scadenza.

Quotazione in borsa	EuroTLX	**Quotazione del prezzo**	Unità
Lotto minimo di negoziazione	1 unità		

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare del tutto impossibili.

6. Come presentare reclami?

Tutti i reclami relativi alla condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Qualsiasi reclamo riguardante il prodotto o la condotta dell'ideatore del prodotto può essere presentato per iscritto al seguente indirizzo: Marex Financial, 155 Bishopsgate, London, EC2M 3TQ, United Kingdom, per email a: complaints@marexfp.com oppure tramite il seguente sito web: www.marexfp.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, e, in particolare, alla documentazione relativa al programma dell'emissione, qualsiasi supplemento a ciò e ai termini e condizioni del prodotto sono pubblicati su certificati.marex.com, in conformità ai requisiti pertinenti stabiliti dalla legge. Anche questi documenti sono disponibili gratuitamente da Marex Financial, 155 Bishopsgate, London, EC2M 3TQ, United Kingdom. Per ulteriori informazioni si prega di chiamare il numero +44 (0)208-050-8636.

DocHub DocID: 06ec53a5-6157-4734-99c0-99a17c36f484