Documento contenente le informazioni chiave

MAREX Financial Products

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Prodotto

Nome del prodotto	Barrier Worst-of Phoenix Certificate correlato a un paniere di sottostanti
Identificatore del prodotto	Codice ISIN: IT0006771569
Ideatore di PRIIP	Marex Financial (www.marexfp.com)
	Per ulteriori informazioni si prega di chiamare il numero +44 20 8050 3568 o +39 02 3056 9828.
Autorità competente dell'ideatore di PRIIP	Autorizzato e regolamentato dalla *Financial Conduct Authority* del Regno Unito
Data e ora di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave	07.08.2026 12:43 ora di Roma

1. Cos'è questo prodotto?

Tipo

Certificates correlati a un titolo azionario disciplinati dal diritto inglese / Il rendimento dipende dalla performance dei sottostanti / Nessuna protezione del capitale contro il rischio di mercato

Termine

Il prodotto è a scadenza fissa e scadrà il 21 novembre 2029.

Obiettivi

(I termini che compaiono in **grassetto** in questa sezione sono descritti in dettaglio nella tabella qui sotto riportata.)

Il prodotto è stato progettato per rimborsare un importo nella forma di (1) pagamenti condizionati della cedola e (2) un pagamento in denaro alla **data di scadenza**. L'importo di tali pagamenti dipenderà dalla performance dei **sottostanti**. Nel caso in cui, alla data di scadenza, il **livello di riferimento finale** del **sottostante con la performance peggiore** sia sceso fino ad un valore pari al o al di sotto del relativo **livello della barriera**, il prodotto potrebbe rimborsare un importo inferiore all'**ammontare nominale del prodotto** potendo il rimborso risultare anche pari a zero.

Cedola: Ad ogni **data di pagamento della cedola** l'investitore riceverà un pagamento della cedola di 19,00 EUR assieme a qualsiasi pagamento della cedola precedentemente non corrisposto nel caso in cui il **livello di riferimento** del **sottostante con la performance peggiore** sia pari o superiore al relativo **livello della barriera della cedola** alla **data di osservazione della cedola** immediatamente precedente. Nel caso in cui tale condizione non sia soddisfatta, l'investitore non riceverà alcun pagamento della cedola a tale **data di pagamento della cedola**.

Estinzione alla data di scadenza: Alla **data di scadenza**, l'investitore riceverà:

1. nel caso in cui il **livello di riferimento finale** del **sottostante con la performance peggiore** sia superiore al relativo **livello della barriera**, un pagamento in denaro di importo pari a 1.000,00 EUR; o
2. nel caso in cui il **livello di riferimento finale** del **sottostante con la performance peggiore** sia pari o inferiore al relativo **livello della barriera**, un pagamento in denaro il cui importo sarà direttamente collegato alla performance del **sottostante con la performance peggiore**. L'importo di tale pagamento in denaro sarà pari a (i) l'**ammontare nominale del prodotto** per (ii) (A) il **livello di riferimento finale** del **sottostante con la performance peggiore** diviso per (B) il relativo **livello di esercizio**.

Ai sensi dei termini e condizioni del prodotto, alcune delle date sotto specificate saranno modificate nel caso in cui non cadano in un giorno lavorativo o in un giorno di negoziazione (a seconda dei casi). Ogni modifica potrebbe avere un impatto sul rendimento del prodotto, ove esistente.

I termini e le condizioni del prodotto prevedono inoltre che nel caso in cui si verifichino alcuni eventi straordinari (1) potrebbero essere effettuati degli aggiustamenti sul prodotto e/o (2) l'emittente potrebbe estinguere anticipatamente il prodotto. Tali eventi sono specificati nei termini e nelle condizioni del prodotto e riguardano principalmente i **sottostanti**, il prodotto e l'emittente. Nel caso in cui si verifichi tale estinzione anticipata, è probabile che il rendimento (ove esistente), sia diverso da quello indicato negli scenari sopra descritti e potrebbe essere inferiore al capitale investito.

All'acquisto di questo prodotto nel corso della sua durata, il prezzo di acquisto potrebbe includere le cedole maturate su base proporzionale.

L'investitore non ha alcun diritto di riscuotere dei dividendi derivanti da qualsiasi **sottostante** né qualsiasi ulteriore diritto connesso a tale **sottostante** (ad es. i diritti di voto).

Sottostanti	Indice Swiss Market Index (Indice di rendimento dei prezzi) (SMI; Codice ISIN: CH0009980894; Bloomberg: SMI Index), Indice Nikkei 225 (Indice di rendimento dei prezzi) (NKY; Codice ISIN: JP9010C00002; Bloomberg: NKY Index), quote di iShares China Large-Cap ETF (FXI; Codice ISIN: US4642871846; Bloomberg: FXI UP Equity) e Indice CAC 40 (Indice di rendimento dei prezzi) (CAC; Codice ISIN: FR0003500008; Bloomberg: CAC Index)	**Fonti di riferimento**	• SMI: SIX Swiss Exchange • NKY: Nikkei • FXI: NYSE Arca • CAC: Euronext
Mercato sottostante	Mercato azionario	**Livello di riferimento finale**	Il **livello di riferimento** alla **data di valutazione finale**
Ammontare nominale del prodotto	1.000,00 EUR	**Data di valutazione iniziale**	11 novembre 2025
Valuta del prodotto	Euro (EUR)	**Data di valutazione finale**	12 novembre 2029
Valute del sottostante	• SMI: Franco svizzero (CHF) • NKY: Yen giapponese (JPY) • FXI: Dollaro statunitense (USD) • CAC: EUR	**Data di scadenza / termine**	21 novembre 2029
Data di emissione	6 novembre 2025	**Date di osservazione della cedola**	Il 11° giorno di calendario di ogni mese di febbraio, maggio, agosto e novembre a

DocHub DocID: 25901016-0acd-4320-ad76-bb2efeaf1f11

			partire da febbraio 2026 (incluso) fino alla **data di valutazione finale** (inclusa)
Livello di riferimento iniziale	• SMI: 12.702,08 • NKY: 50.842,93 • FXI: 40,76 USD • CAC: 8.156,23	**Livello della barriera della cedola**	60,00% del **livello di riferimento iniziale**
Livello di esercizio	100,00% del **livello di riferimento iniziale**	**Date di pagamento della cedola**	Il giorno che cade 6 **giorni lavorativi** a seguito della relativa **data di osservazione della cedola**.
Livello della barriera	60,00% del **livello di riferimento iniziale**	**Sottostante con la performance peggiore**	Ad una data determinata, il **sottostante** con la performance peggiore tra il **livello di riferimento iniziale** e il **livello di riferimento** rilevante
Livello di riferimento	Il livello di chiusura di un **sottostante** secondo la **fonte di riferimento** rilevante		

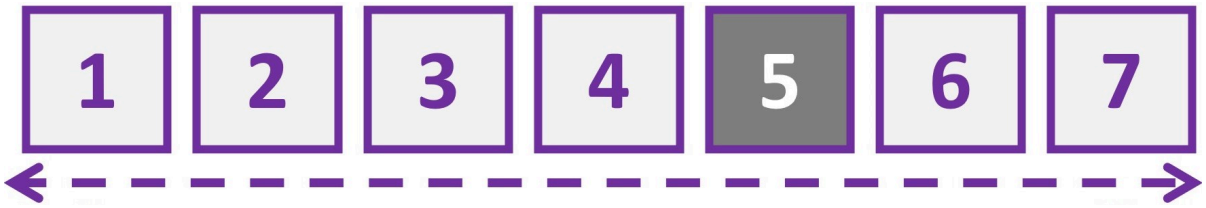
Cliente al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato ad essere offerto agli investitori al dettaglio che soddisfino tutti i requisiti di seguito riportati:

1. abbiano la capacità di prendere decisioni d'investimento consapevoli attraverso la conoscenza sufficiente e la comprensione del prodotto e degli specifici rischi e benefici ad esso associati, indipendentemente oppure avvalendosi di una consulenza professionale, con possibile esperienza negli investimenti in prodotti simili e/oppure nella detenzione dei prodotti simili che forniscono una simile esposizione al mercato;
2. mirino ad un profitto, si aspettino un andamento dei sottostanti tale da generare un rendimento positivo e abbiano un orizzonte temporale di investimento medio;
3. siano in grado di sostenere un'eventuale perdita totale del proprio investimento iniziale, coerentemente con il profilo di rimborso del prodotto alla scadenza (rischio di mercato);
4. accettino il rischio che l'emittente possa non essere in grado di pagare o di adempiere ai propri obblighi derivanti dal prodotto, indipendentemente dal profilo di rimborso del prodotto stesso (rischio di credito);
5. al fine di ottenere rendimenti potenziali, siano disposti ad accettare un livello di rischio di 5 su 7, che riflette un rischio medio-alto (come indicato nell'indicatore sintetico di rischio riportato di seguito che tiene conto sia del rischio di mercato che del rischio di credito).

2. Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio



Rischio più basso **Rischio più alto**



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al 21 novembre 2029. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-alto e che è improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

L'inflazione erode il valore di acquisto del denaro nel corso del tempo. Ciò può comportare un calo in termini reali di qualsiasi capitale rimborsato o di qualsiasi interesse che può essere pagato all'investitore nell'ambito dell'investimento.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Nel caso in cui non fossimo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Per informazioni più dettagliate su tutti i rischi relativi al prodotto, si rinvia alle sezioni rischio del prospetto e agli eventuali supplementi al medesimo, come precisato di seguito nella sezione "7. Altre informazioni rilevanti".

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:		**3 anni e 3 mesi**	
Esempio di investimento:		10.000 EUR	
Scenari		***In caso di uscita dopo 1 anno***	***In caso di uscita dopo 3 anni e 3 mesi (Periodo di detenzione raccomandato)***
Minimo	**Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.**		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	1.972 EUR -80,28%	1.814 EUR -40,46%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	7.692 EUR -23,08%	5.300 EUR -17,54%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	9.709 EUR -2,91%	12.660 EUR 7,43%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento medio per ciascun anno	10.928 EUR 9,28%	12.660 EUR 7,43%

DocHub DocID: 25901016-0acd-4320-ad76-bb2efeaf1f11

Lo scenario favorevole, lo scenario moderato, lo scenario sfavorevole e quello di stress rappresentano i risultati possibili che sono stati calcolati sulla base di simulazioni che utilizzano la performance passata dei **sottostanti** per un periodo fino a 5 anni. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Questo prodotto non è facilmente liquidabile. In caso di uscita da un investimento prima del periodo di detenzione raccomandato potrebbe essere necessario sostenere costi supplementari.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

3. Cosa accade se Marex Financial non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

State assumendo il rischio che l'emittente possa non essere in grado di adempiere alle obbligazioni assunte in relazione al prodotto, ad esempio a causa di fallimento o nel caso di una decisione ufficiale per l'avvio di un'azione di risoluzione. Ciò potrebbe avere un impatto negativo significativo sul valore del prodotto e potrebbe comportare la perdita di una parte o dell'intero capitale investito. Il prodotto non è coperto da nessun sistema di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento

	In caso di uscita dopo 1 anno	*In caso di uscita dopo 3 anni e 3 mesi*
Costi totali	250 EUR	200 EUR
Incidenza annuale dei costi*	2,55%	0,66% ogni anno

*Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà 8,09% prima dei costi e 7,43% al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo vi verrà comunicato in seguito.

Composizione dei costi

	Costi una tantum di ingresso o di uscita	In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	2,00% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento. Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	200 EUR
Costi di uscita	0,50% del vostro investimento prima che vi venga pagato. Questi costi sono già inclusi nel prezzo che ricevete e sono sostenuti soltanto in caso di uscita prima della scadenza. Nel caso in cui deteniate il prodotto fino alla scadenza, non incorrerete in alcun costo di uscita.	50 EUR

5. Per quanto tempo dovrei detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni e 3 mesi

Il prodotto è finalizzato a rimborsare l'importo descritto nella sezione "1. Cos'è questo prodotto?". Tuttavia, ciò vale solamente nel caso in cui il prodotto venga detenuto fino alla data di scadenza. Pertanto, si raccomanda di detenerlo fino al 21 novembre 2029 (data di scadenza).

Questo prodotto non garantisce la possibilità di disinvestimento, se non tramite la vendita del prodotto (1) in borsa (nel caso in cui il prodotto sia negoziato in borsa) oppure (2) fuori borsa, qualora vi sia un'offerta per tale prodotto. Salvo diversamente specificato nei costi di uscita (si veda la sezione "4. Quali sono i costi?" di cui sopra), nessuna commissione o penale sarà addebitata dall'emittente per tali transazioni, tuttavia potrebbe essere applicata una commissione di esecuzione da parte dell'intermediario, se del caso. Vendendo il prodotto prima della scadenza, l'investitore potrebbe ricevere un importo inferiore all'importo che si sarebbe ricevuto detenendo il prodotto fino alla data di scadenza.

Quotazione in borsa	EuroTLX	**Quotazione del prezzo**	Unità
Lotto minimo di negoziazione	1 unità		

In caso di condizioni di mercato volatili o eccezionali, o in caso di problemi tecnici/malfunzionamenti, l'acquisto e/o la vendita del prodotto possono essere temporaneamente impediti e/o sospesi o anche risultare del tutto impossibili.

6. Come presentare reclami?

Tutti i reclami relativi alla condotta della persona che fornisce consulenza sul prodotto o che vende il prodotto, possono essere presentati direttamente a tale persona.

Qualsiasi reclamo riguardante il prodotto o la condotta dell'ideatore del prodotto può essere presentato per iscritto al seguente indirizzo: Marex Financial, 155 Bishopsgate, London, EC2M 3TQ, United Kingdom, per email a: complaints@marexfp.com oppure tramite il seguente sito web: www.marexfp.com.

7. Altre informazioni rilevanti

Qualsiasi documentazione aggiuntiva in relazione al prodotto, e, in particolare, alla documentazione relativa al programma dell'emissione, qualsiasi supplemento a ciò e ai termini e condizioni del prodotto sono pubblicati su certificati.marex.com, in conformità ai requisiti pertinenti stabiliti dalla legge. Anche questi documenti sono disponibili gratuitamente da Marex Financial, 155 Bishopsgate, London, EC2M 3TQ, United Kingdom. Per ulteriori informazioni si prega di chiamare il numero +44 (0)208-050-8636.

DocHub DocID: 25901016-0acd-4320-ad76-bb2efeaf1f11